


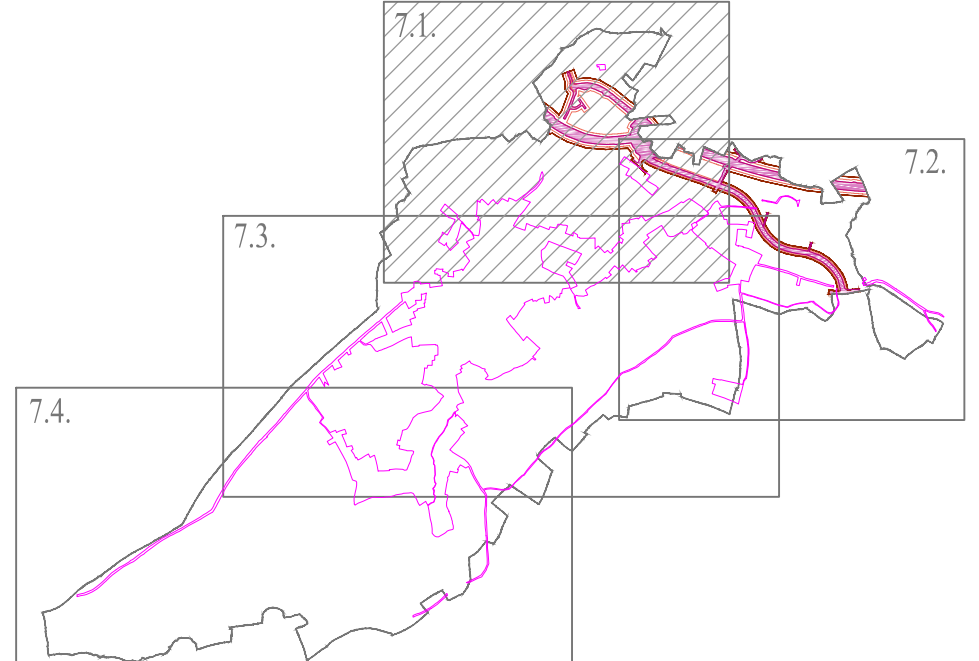
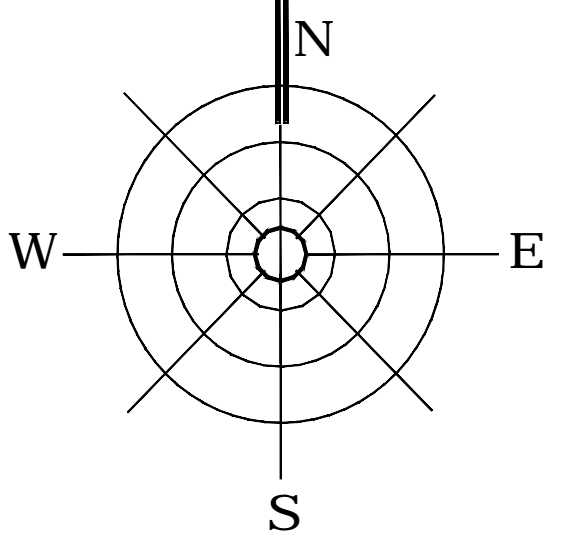
ОПШТИНА РАЧА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВУЧИЋ



0 100 200 300m
P 1:2500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геодетске координате
- Нивелационе коте
- Државни пут ПА реда бр.157
- Општински путеви (ОП1, ОП2, ОП12, ОП18, ОП28)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће израђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"
(*Службени гласник РС", бр. 62/24)

Сектор I

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

Бочни правац

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 10m
- Појас контролисане изградње - 10m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
--------------------------------	--	--------

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	Јавне службе (Ш-школа, МК-месна канцеларија,ДК-дом културе)
	Спорт и рекреација (СП-спорт и рекреација)
	Комуналне делатности (Г-грађеве)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Становање
	Верски објекти
	Пословно-комерцијална зона за даљу планску разраду (ПДР)

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- План генералне регулације градског насеља Рача (*Службени гласник општине Рача", бр. 14/15)

**Сва подручја која нису у обухвату ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ" и извршних урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (веси: Регулациона карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")*

Лист: 7.1

Одговорни планер:
Душанка Павловић, дипломирани планер
(лиценца број 100.0008.03)

Датум: 2025. године

Обрађивачи планског документа:

ПЛАН УРАД ДООО
Београд, Сремска 103
Београд

Датум: 2025. године

ПРОЈЕКТ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВУЧИЋ

Датум: 2025. године

ПРОЈЕКТ

Датум: 2025. године

ПРОЈЕКТ